

VEDTÆGTER

for Grundejerforeningen Nymark, Mårslet

Matr. nr. 19 B m.fl. Mårslet by, Mårslet

Anmelder:

FOCUS ADVOKATER I/S

CVR-nr. 24 24 68 25

Englandsgade 25 - 5100 Odense C

Tlf. 63 14 20 20

J.nr. 00629-0889 MES/gm

VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen Nymark,

Mårslet

VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen Nymark, Mårslet

1. Foreningens navn:

- 1.1. Foreningens navn er: Grundejerforeningen Nymark, Mårslet.

2. Foreningens hjemsted:

- 2.1. Foreningens hjemsted er: Århus Kommune.

3. Foreningens formål:

- 3.1. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.
- 3.2. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.
- 3.3. Foreningen er pligtig at tage skøde på fællesarealerne og fællesanlæg på matr. nr. 19 B Mårslet by, Mårslet ved foreningens stiftelse. Foreningen forestår endvidere den fremtidige nødvendige drift, vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer og fællesanlæg, herunder legeplads, veje, stier og ledningsanlæg, opsamling til genbrug af regnvand, som naturligt tilhører bebyggelsen i fællesskab og ikke overtages af Kommunen som offentlige, herunder drift og vedligehold af området over vandspejlet ved regnvandsbassin. Foreningens forpligtelse til at overtage drift, vedligeholdelse og fornyelse af fællesanlæg mv. indtræder successivt når fællesanlæggene er anlagt i henhold til lokalplan nr. 762 af november 2006.

- 3.4. Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal af de afgivne stemmer. Det træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.
- 3.5. De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er bindende for de enkelte medlemmer.
- 3.6. Foreningen skal efter krav fra Århus kommune, Planlægning og Byggeri sammenslutte sig med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

4. Ubebyggede arealer:

- 4.1. Private udendørsarealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand. Hvis dette ikke sker, kan grundejerforeningen lade arbejdet udføre af andre for den forpligtedes regning.

5. Foreningens medlemmer:

- 5.1. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme indenfor område i lokalplan 762 af 22. november 2006.
- 5.2. Ethvert medlem af foreningen er uden videre erklæring fra hans side underkastet foreningens vedtægter, således som disse er eller senere måtte blive ændrede, og medlemmet er pligtig til at udrede de bidrag, som foreningen påligner sine medlemmer.
- 5.3. Såfremt der fra ovennævnte ejendom ved udstykning fremkommer nye selvstændige ejendomme, er ejerne af sådanne ejendomme berettiget og forpligtet til at være medlem af foreningen.
- 5.4. Ved salg af sin ejendom udtræder det pågældende medlem af foreningen ved overtagelsesdagen, og har intet krav på andel i foreningens formue, ej heller ved modregning. Den nye ejer, der er pligtig til at være medlem af foreningen, indtræder umiddelbart i den hidtidige ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, herunder i pligten til betaling af eventuelle restancer, idet foreningen dog er berettiget, men ikke forpligtet til hos den hidtidige ejer at inddrive beløb, der er forfaldne i den pågældendes medlemsperiode.

- 5.5. Ved overtagelse på tvangsauktion berigtiger auktionskøberne restancerne på auktionsdagen.
- 5.6. Såvel den nye som den hidtidige ejer er pligtig at anmelde ejerskifte til foreningen med oplysning om den nye ejers navn, stilling og bopæl.
- 5.7. Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser i forhold til trediemand.
- 5.8. For forpligtelser, der påhviler det enkelte medlem, hæfter kun medlemmet.
- 5.9. Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af byrådet.
- 5.10. Grundejerforeningen skal efter krav fra byrådet sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, eller andelsforeninger i 2 eller flere selvstændige foreninger.

6. **Kontingent:**

- 6.1. Medlemmerne er pligtige til at betale kontingent til foreningen til dækning af de foreningen påhvilende forpligtelser med en andel pr. færdigbebygget bolig i forhold til det samlede antal færdigbebyggede ejendomme, dog min. een andel pr. matrikel.
- 6.2. Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.
- 6.3. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.
- 6.4. Er en restance ikke indbetalt senest 14 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

7. **Generalforsamlingen:**

- 7.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- 7.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 30. maj. Bestyrelsen indkalder til generalforsamling med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
- 7.3. Det påhviler hvert enkelt medlem at holde foreningen underrettet om adresseforandring.
- 7.4. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.
- 7.5. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen ved dens formand i hænde senest 8 dage efter at indkaldelse til generalforsamling har fundet sted.
- 7.6. Forslag, der ikke er indkommet rettidigt, kan ikke sættes under afstemning.
- 7.7. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
 - a. Valg af dirigent.
 - b. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 - c. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
 - d. Indkomne forslag.
 - e. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
 - f. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt én suppleant.
 - g. Valg af revisor.
 - h. Eventuelt.
- 7.8. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter mindst 1/4 af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen og forslag for den ekstraordinære generalforsamling.
- 7.9. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter denne modtagelse.

- 7.10. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan bestyrelsen nægte dagsordenen behandlet.
- 7.11. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivls spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.
- 7.12. På foreningens generalforsamling har hver færdigbygget bolig een stemme, dog min. een stemme pr. matrikel. Såfremt flere matrikelnumre tilhører samme ejer, har denne én stemme for hvert matrikelnummer.
- 7.13. Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig.
- 7.14. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand, for medlemmer der er firmaer, selskaber og lignende også ved fuldmagt til en medarbejder.
- 7.15. Beslutninger på generalforsamlinger træffes ved simpelt flertal, jfr. dog § 7.17.
- 7.16. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden.
- 7.17. Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter eller optagelse af lån og beslutninger, der kræver indbetaling ud over beløb, der er nødvendige for at opfylde de foreningen påhvillende forpligtelser, kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
- 7.18. Bestemmelsen om, at medlemmerne kun hæfter pro rata, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

8. Bestyrelsen:

- 8.1. Bestyrelsen er berettiget til på samtlige medlemmers vegne at træffe bestemmelse om fornyelse, vedligeholdelse, renholdelse og om opfyldelse af enhver foreningen påhvillende forpligtelser og er berettiget til at afholde de fornødne udgifter hertil.

- 8.2. Bestyrelsen består af 3 eller 5 medlemmer.
- 8.3. Formanden og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen.
- 8.4. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.
- 8.5. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil den næste generalforsamling.
- 8.6. Bestyrelsen og suppleanten for disse vælges for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 8.7. Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må – hvis blot eet medlem af bestyrelsen kræver det – udgå af bestyrelsen og suppleanten indtræder da i hans sted.
- 8.8. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer i årets løb, og efter at suppleanten er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.
- 8.9. Regnskab føres af foreningens kasserer efter nærmere af bestyrelsen fastsatte retningslinier.
- 8.10. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder vedligeholdelse af arealer – og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er herunder berettiget til at antage administration, fremmed hjælp og til at ansætte medarbejdere.
- 8.11. Der afholdes bestyrelsesmøder, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt, dog mindst hver tredje måned. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.
- 8.12. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.
- 8.13. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed.
- 8.14. Foreningen tegnes overfor trediemand af formand og kasserer, eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening.

9. Revisor og regnskab:

- 9.1. Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, der vælges for eet år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 9.2. En af revisorerne kan efter generalforsamlingens ønske være uddannet revisor, herunder statsautoriseret revisor eller registreret revisor.
- 9.3. Revisor gennemgår mindst én gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kasserer eller efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. De forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.
- 9.4. Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn
- 9.5. Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil
- 9.6. Regnskabet skal tilstilles revisor inden den 1. marts, og revisionen skal være tilendebragt senest 1 måned derefter.
- 9.7. Medlemmernes indbetalinger foretages til kasserer, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonti i foreningens navn.

10. Foreningens opløsning:

- 10.1. Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Opløsning kan ikke vedtages uden forudgående godkendelse fra Århus Kommune.

11. Særlige bestemmelser:

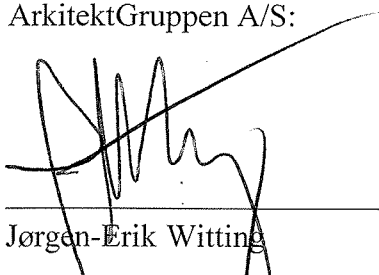
- 11.1. Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog efterfølgende fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.
- 11.2. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

12. Tinglysning:


- 12.1. Nærværende vedtægter begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 19 B, 19 DA, 19 CØ, 19 CÆ, 19 DZ, 19 DÆ, 19 DØ, 19 EA, 19 DU, 19 DV, 19 DX, 19 DY, 19 DQ, 19 DR, 19 DS, 19 DT, 19 DP, 19 DM, 19 DN, 19 DO, 19 DB, 19 DC, 19 DH, 19 DI, 19 DK, 19 DL, 19 DG, 19 DF, 19 DE, 19 DD Mårslet by, Mårslet.
- 12.2. Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 12.3. Påtaleberettiget er bestyrelsen for Grundejerforeningen Nymark, Mårslet.

Dato: 11.12.2008

Som ejer af matr. nr. 19 B, 19 CØ, 19 CÆ og 19 DA Mårslet by, Mårslet:
ArkitektGruppen A/S:



Jørgen-Erik Witting



Robin Feddern

Dato:

Som ejer af matr. nr. 19 DE, 19 DL, 19 DK, 19 DI, 19 DC, 19 DQ og 19 DX Mårslet by, Mårslet:
2 N ApS:

Dato: 8/10-08

Som ejer af matr. nr. 19 DT Mårslet by, Mårslet:

Formation A/S:

se tilleg


RASMUS MÅRHOLT

Dato:

Som ejer af matr. nr. 19 DD Mårslet by, Mårslet:
se tilleg

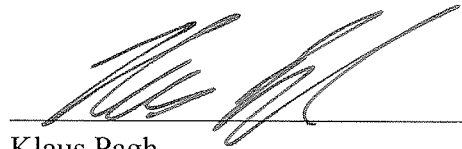
Lars Brandt Pilegaard Nielsen

Dato: 16/11-2008

Som ejer af matr. nr. 19 DG Mårslet by, Mårslet:



Anne Perto Pagh

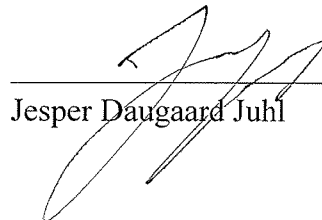

Klaus Pagh

Dato: 8/10-08

Som ejer af matr. nr. 19 DF Mårslet by, Mårslet:

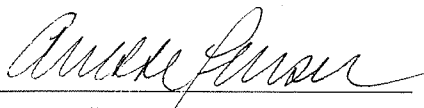


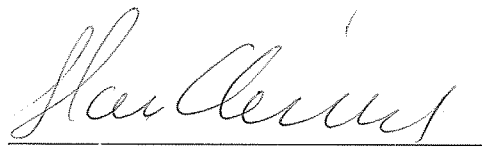
Zella Kassøe Juhl


Jesper Daugaard Juhl

Dato: 8/10-08

Som ejer af matr. nr. 19 DH Mårslet by, Mårslet:


Anette Jensen


Hans Løndal

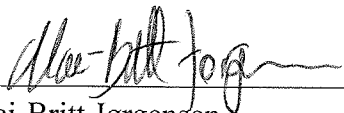
Dato: 8/10-08

Som ejer af matr. nr. 19 DB Mårslet by, Mårslet:


Christian Vase Petersen

Dato: 8/10-08

Som ejer af matr. nr. 19 DO Mårslet by, Mårslet:



Mai-Britt Jørgensen



Jan Thisted

Dato: 8/10-08

Som ejer af matr. nr. 19 DN Mårslet by, Mårslet:



Per Lynggaard Pedersen

Dato:

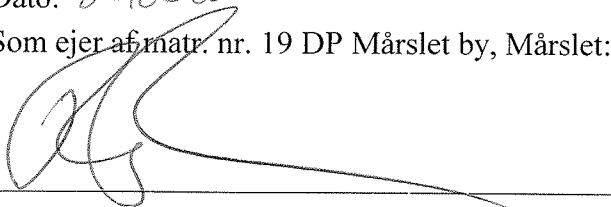
Som ejer af matr. nr. 19 DM Mårslet by, Mårslet:

Hinnerup Huse A/S:

sc bilag

Dato: 8-10-08

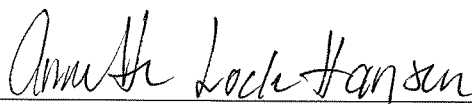
Som ejer af matr. nr. 19 DP Mårslet by, Mårslet:



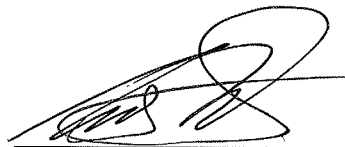
Torben Pedersen

Dato: 8/10-08

Som ejer af matr. nr. 19 DR Mårslet by, Mårslet:



Annette Lock Hansen



Lars Rieks

Dato:

Som ejer af matr. nr. 19 DY Mårslet by, Mårslet:
se tillæg

Karina Mølgaard

Peter Kjærlund

Dato: *8/10-08*

Som ejer af matr. nr. 19 DV Mårslet by, Mårslet:



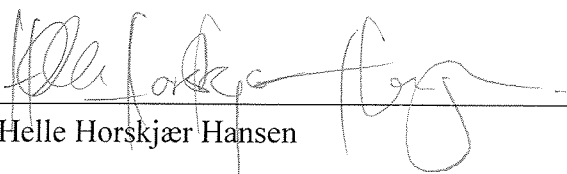
Tina Fredsted



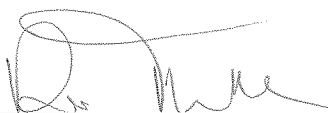
Palle Fredsted

Dato: *8/10-08*

Som ejer af matr. nr. 19 DU Mårslet by, Mårslet:



Helle Horskjær Hansen



Kurt Kobberbøl Therkelsen

Dato: *8/10-08*

Som ejer af matr. nr. 19 EA Mårslet by, Mårslet:



Rasmus Markholt

Dato: *8/10-08*

Som ejer af matr. nr. 19 DØ Mårslet by, Mårslet:
se tillæg

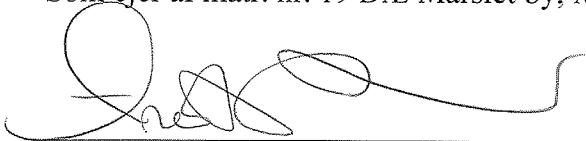
Karin Vraa



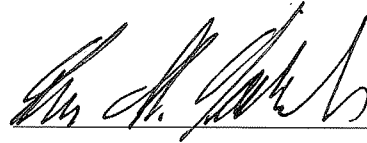
Kim Vraa

Dato: 19/10-08

Som ejer af matr. nr. 19 DÆ Mårslet by, Mårslet:



Anita Majgaard Sønderholm



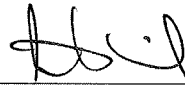
Lars Majgaard Sønderholm

Dato: 8/10-08

Som ejer af matr. nr. 19 DZ Mårslet by, Mårslet:

se tilleg

Camilla Bettina Thomsen



Lars Hvid

Dato: 8/10-08

Som ejer af matr. nr. 19 DS Mårslet by, Mårslet:



Inge Pedersen



Bent Pedersen

Ejerlav: Mårslet by, Mårslet
Matr.nr.: 19 DT
Beliggenhed: Nymarks Alle 141, 8320 Mårslet

Afgift: kr.

CVR-nr. 24 24 68 25
Anmelder:
FOCUS ADVOKATER I/S
Englandsgade 25 - 5100 Odense C
Tlf. 63 14 20 20
J.nr. 00629-0889 MES/ip

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Nymark, Mårslet, vedrørende matr. nr. 19 DT Mårslet by, Mårslet, beliggende Nymarks alle 141, 8320 Mårslet

Undertegnede adkomsthavere af matr. nr. 19 DT Mårslet by, Mårslet, Formation A/S, tiltræder herved foranstående vedtægter, og giver herved tilladelse til, at vedtægterne kan tinglyses på vor ejendom, matr. nr. 19 DT Mårslet by, Mårslet.

Den: 4/12-2008
Formation A/S



STEEN STEENSEN

Ejerlav: Mårslet by, Mårslet
Matr.nr.: 19 B m.fl.
Beliggenhed: Nymarks alle 109
8320 Mårslet

Afgift: kr.

CVR-nr. 24 24 68 25

Anmelder:

FOCUS ADVOKATER I/S

Englandsgade 25

5100 Odense C

Tlf. 63 14 20 20

J.nr. 00629-0889 MES/gm

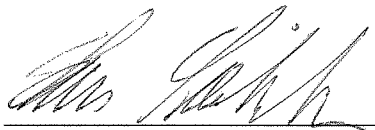
Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Nymark, Mårslet vedrørende matr. nr. 19 B m.fl.
Mårslet by, Mårslet, beliggende Nymarks alle 109, 8320 Mårslet

Nærværende vedtægter berigtiges herved, idet det ved en skrivefejl er anført, at matr. nr. 19
DD Mårslet by, Mårslet, er pålagt medlemskab af Grundejerforeningen Nymark, Mårslet.


Dato: 19.11.2009
For Grundejerforeningen Nymark, Mårslet:



Palle Fredsted



Lars Sønderholm



Hans Jørgen Nielsen

Ejerlav: Mårslet by, Mårslet
Matr.nr.: 19 DM
Beliggenhed: Nymarks Alle 248, 8320 Mårslet

Afgift: kr.

CVR-nr. 24 24 68 25
Anmelder:
FOCUS ADVOKATER I/S
Englandsgade 25 - 5100 Odense C
Tlf. 63 14 20 20
J.nr. 00629-0889 MES/ip


Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Nymark, Mårslet, vedrørende matr. nr. 19 DM Mårslet by, Mårslet, beliggende Nymarks alle 248, 8320 Mårslet

Undertegnede adkomsthavere af matr. nr. 19 DM Mårslet by, Mårslet, Hinnerup Huse A/S, tiltræder herved foranstående vedtægter, og giver herved tilladelse til, at vedtægterne kan tinglyses på vor ejendom, matr. nr. 19 DM Mårslet by, Mårslet.

Den: 15/12 2008

Hinnerup Huse A/S


FLEMMING BAGGAARD JENSEN


KARSTEN IVERSEN

018983/4

F O C U S A D V O K A T E R

Ejerlav: Mårslet by, Mårslet
Matr.nr.: 19 DY
Beliggenhed: Nymarks Alle 143, 8320 Mårslet

Afgift: kr.

CVR-nr. 24 24 68 25
Anmelder:
FOCUS ADVOKATER I/S
Englandsgade 25 - 5100 Odense C
Tlf. 63 14 20 20
J.nr. 00629-0889 MES/gm

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Nymark, Mårslet, vedrørende matr. nr. 19 DY Mårslet by, Mårslet, beliggende Nymarks alle 143, 8320 Mårslet

Undertegnede adkomsthavere af matr. nr. 19 Dy Mårslet by, Ide Byg A/S, tiltræder herved foranstående vedtægter, og giver herved tilladelse til, at vedtægterne kan tinglyses på vor ejendom, matr. nr. 19 DY Mårslet by, Mårslet.

Den: 23/12-08
For Ide Byg A/S:



Charles Christensen

Ejerlav: Mårslet by, Mårslet
Matr.nr.: 19 DØ
Beliggenhed: Nymarks Alle 155, 8320 Mårslet

Afgift: kr.

CVR-nr. 24 24 68 25
Anmelder:
FOCUS ADVOKATER I/S
Englandsgade 25 - 5100 Odense C
Tlf. 63 14 20 20
J.nr. 00629-0889 MES/ip

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Nymark, Mårslet, vedrørende matr. nr. 19 DØ Mårslet by, Mårslet, beliggende Nymarks alle 155, 8320 Mårslet

Undertegnede adkomsthaver af matr. nr. 19 DØ Mårslet by, Mårslet, Karin Vraa, tiltræder herved foranstående vedtægter, og giver herved tilladelse til, at vedtægterne kan tinglyses på min ejendom, matr. nr. 19 DØ Mårslet by, Mårslet.

Den: 14/12-08



Karin Vraa

Ejerlav: Mårslet by, Mårslet
Matr.nr.: 19 DZ
Beliggenhed: Nymarks Alle 151, 8320 Mårslet

Afgift: kr.

CVR-nr. 24 24 68 25
Anmelder:
FOCUS ADVOKATER I/S
Englandsgade 25 - 5100 Odense C
Tlf. 63 14 20 20
J.nr. 00629-0889 MES/ip

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Nymark, Mårslet, vedrørende matr. nr. 19 DZ Mårslet by, Mårslet, beliggende Nymarks alle 151, 8320 Mårslet

Undertegnede adkomsthaver af matr. nr. 19 DZ Mårslet by, Mårslet, Camilla Bettina Thomsen, tiltræder herved foranstående vedtægter, og giver herved tilladelse til, at vedtægterne kan tinglyses på min ejendom, matr. nr. 19 DZ Mårslet by, Mårslet.

Den: 09.12.08



Camilla Bettina Thomsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

63_K-C_384

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 19 B, Mårslet By, Mårslet

Ejendommejer: ArkitektGruppen A/S

Lyst første gang den: 26.01.2009 under nr. 6355

Senest ændret den : 26.01.2009 under nr. 6355

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Lyst fsv ang 19B, 19DA, 19CØ, 19CÆ, 19DZ, 19DÆ, 19DØ, 19EA, 19DU, 19DV
19DY, 19DR, 19DS, 19DT, 19DP, 19DM, 19DN, 19DO, 19DB, 19DH, 19DG, 19DF
Mårslet by, Mårslet.

Tegningsregler påset.

.....

Afvist fsv ang 19DE, 19DL, 19DK, 19DI, 19DC, 19DQ og 19DX pgra manglen
de tiltrædelse.

Retten i Århus den 29.01.2009


Ulla Christensen

F O C U S A D V O K A T E R

Ejerlav: Mårslet by, Mårslet
Matr.nr.: 19 DH, 19 DE, 19 DL, 19 DK, 19 DI,
19 DC, 19 DQ og 19 DX
Beliggenhed: Nymarks alle 250, 262, 256, 254, 252,
270, 135 og 145, 8320 Mårslet

Afgift: kr. 1.400,00

CVR-nr. 24 24 68 25

Anmelder:

FOCUS ADVOKATER I/S

Englandsgade 25 - 5100 Odense C

Tlf. 63 14 20 20

J.nr. 00629-0889 MES/gm

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Nymark, Mårslet, vedrørende matr. nr. 19 DH, 19 DE, 19 DL, 19 DK, 19 DI, 19 DC, 19 DQ og 19 DX Mårslet by, Mårslet, beliggende Nymarks alle 250, 262, 256, 254, 252, 270, 135 og 145, 8320 Mårslet

Undertegnede adkomsthavere af matr. nr. 19 DH, 19 DE, 19 DL, 19 DK, 19 DI, 19 DC, 19 DQ og 19 DX Mårslet by, Mårslet, 2 N ApS, tiltræder herved foranstående vedtægter, og giver herved tilladelse til, at vedtægterne kan tinglyses på vor ejendom, matr. nr. 19 DH, 19 DE, 19 DL, 19 DK, 19 DI, 19 DC, 19 DQ og 19 DX Mårslet by, Mårslet.

Den: 2/2-09
2 N ApS



Poul Erik Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 21

Akt.nr.:

63_AF-C_295

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 19 DE, Mårslet By, Mårslet

Ejendomsejer: 2 N ApS

Lyst første gang den: 26.01.2009 under nr. 6355

Senest ændret den : 04.02.2009 under nr. 8592

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Lyst fsv ang 19DE, 19DL, 19DK, 19DI, 19DC, 19DQ og 19DX Mårslet
Tegningsregler påset.

.....

AFVIST fsv ang 19DH Mårslet, pgra underskrivers manglende adkomst.
(Vedtøgt er tinglyst med underskrift af ny ejer)

Retten i Århus den 09.02.2009


Ulla Christensen